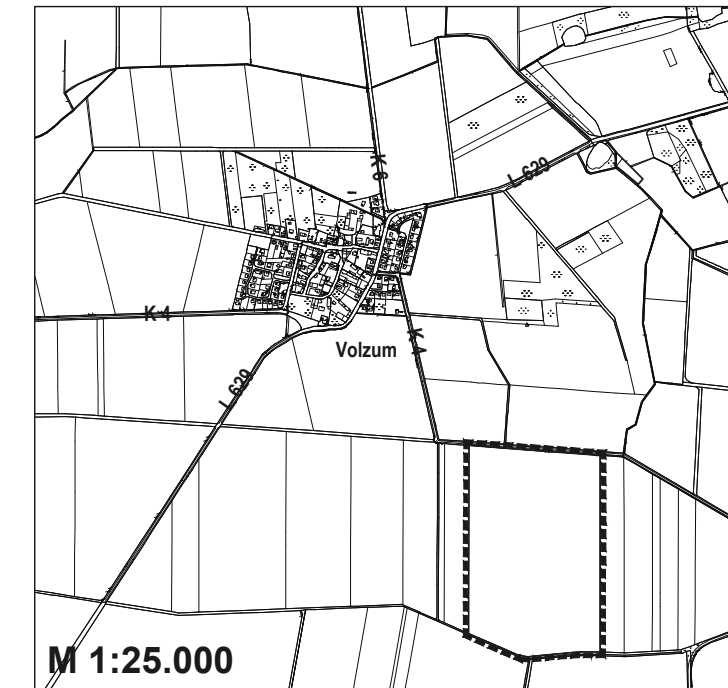


# Samtgemeinde Sickte

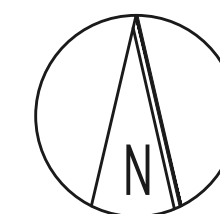
## Flächennutzungsplan 20. Änderung



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2021) LGLN

### Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> <li> Gewerbliche Bauflächen</li> <li> Sonderbauflächen</li> <li> Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel</li> </ul> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten</li> <li> Flächen für den Gemeinbedarf</li> </ul> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</li> <li> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> </ul> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität</li> </ul>	<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung</li> <li> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünfläche</li> </ul> <p><b>Zweckbestimmungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Parkanlage</li> <li> Sportplatz</li> <li> Dauerkleingärten</li> </ul> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserflächen</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li> Flächen für Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li> Landschaftsschutzgebiet</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten</li> <li> Grenze der Samtgemeinde Sickte</li> <li> Lage des Änderungsbereichs der 20. Änderung</li> </ul>
---	--	---



M 1:10.000  
im Original

4.6 Volzum

Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB