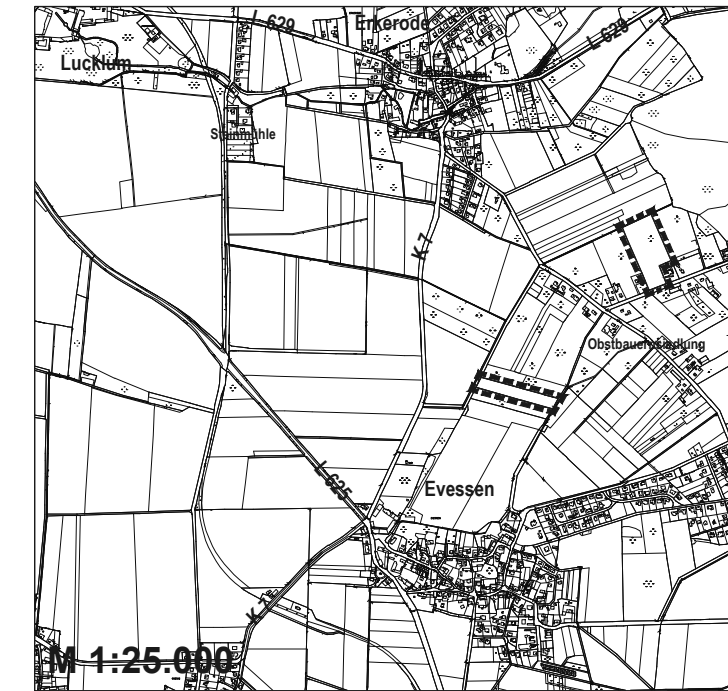


Samtgemeinde Sickte

Flächennutzungsplan 20. Änderung



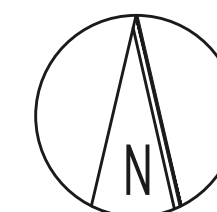
Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche <p>Zweckbestimmungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Sportplatz Dauerkleingärten <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten Grenze der Samtgemeinde Sickte Lage des Änderungsbereichs der 20. Änderung
---	--	---

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2021) LGLN



M 1:10.000
im Original

3.0 Evessen

Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB