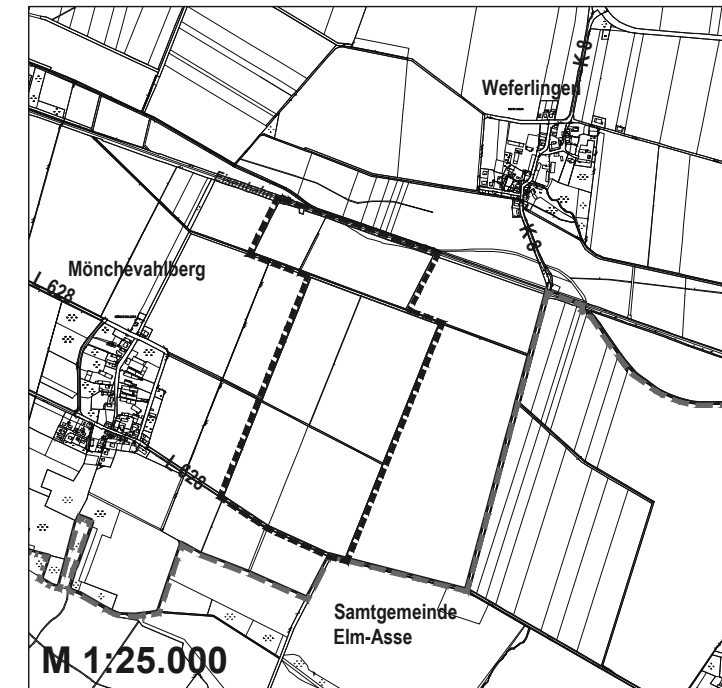
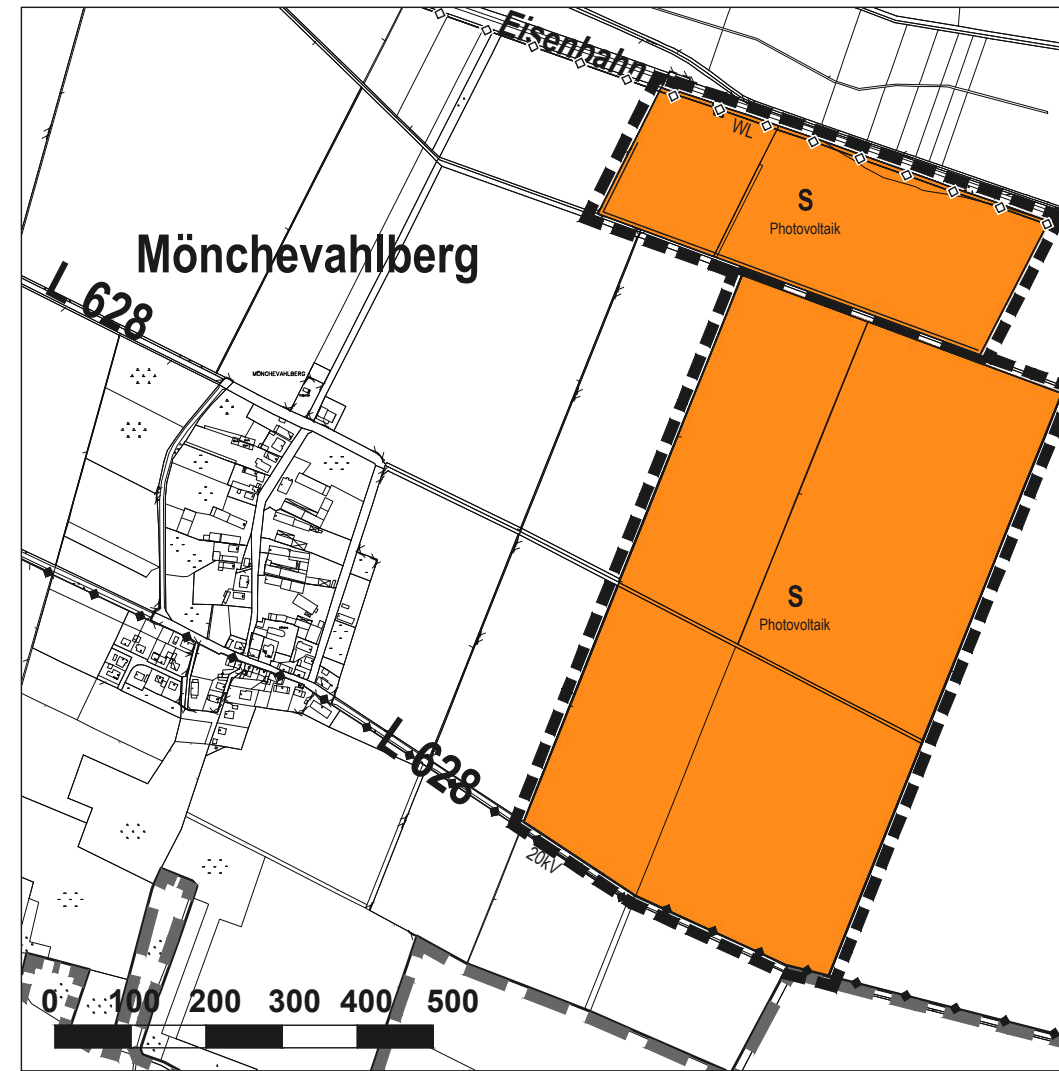


# Samtgemeinde Sickinge

## Flächennutzungsplan 20. Änderung



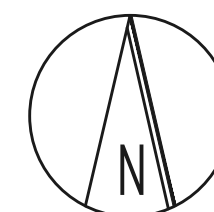
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2021) LGLN

### Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Sonstige Planzeichen
Wohnbauflächen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung	Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten
Gemischte Bauflächen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten	Grenze der Samtgemeinde Sickinge
Gewerbliche Bauflächen	<b>Grünflächen</b>	Lage des Änderungsbereichs der 20. Änderung
Sonderbauflächen	Grünfläche	
<b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel	Zweckbestimmungen:	
	Parkanlage	Sportplatz
	Dauerkleingärten	
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	
Flächen für den Gemeinbedarf	Wasserflächen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	
Feuerwehr	Flächen für die Landwirtschaft	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Flächen für Wald	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen	Landschaftsschutzgebiet	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>		
Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität		



M 1:10.000  
im Original

1.3 Mönchevahlberg

Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB