



Bekanntmachung

**Bebauungsplan „Neuerkerode-West“
Ortsteil Neuerkerode, Gemeinde Sickte, Landkreis Wolfenbüttel
für das in der Anlage dargestellte Gebiet.**

**Planverfahren gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: erneute öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Sickte hat in seiner Sitzung am 13.03.2024 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Neuerkerode-West“ mit der Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig im Zeitraum vom 18.04.2024 bis zum 23.05.2024 durchgeführt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden Änderungen in dem Bebauungsplan, in den textlichen Festsetzungen und im Umweltbericht vorgenommen. Da die vorliegenden Änderungen z.T. die Grundzüge der Planung berühren, wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie gleichzeitig eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Stellungnahmen nur zu den farbig markierten geänderten oder ergänzten Teilen des Entwurfs vorgebracht werden können. Außerdem werden die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf einen angemessenen Zeitraum von zwei Wochen verkürzt.

Der Planentwurf mit der Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit vom:

14.01.2025 bis 28.01.2025 (einschließlich)

auf unserer Internetseite www.sickte.de unter der Rubrik "Bauen und Umwelt – Bauen – Aktuelle Planverfahren" und folgendem Link <https://www.sickte.de/Bauen-und-Umwelt/Bauen/Aktuelle-Planverfahren/> veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im oben genannten Zeitraum im Bauamt der Samtgemeinde Sickte, Rathaus, Zimmer 14, Am Kamp 12, 38173 Sickte, während der Sprechstunden oder nach vorheriger Terminvereinbarung zur Einsichtnahme aus:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr (Mittwoch geschlossen)

Dienstagnachmittag 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Bodenhagen unter der Telefonnummer 05305/ 20 99 42 während der Dienststunden oder nach vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung.

Anlass:

Der Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Neuerkerode – West“ ist das Vorhaben der Evangelischen Stiftung Neuerkerode, die Innenentwicklung dieses Ortsteils der Gemeinde Sickte zu ermöglichen und städtebaulich zu unterstützen, um weitere Gebäude für die Beschäftigten und BewohnerInnen in Neuerkerode zu errichten und sowohl neue Wohn- als auch Arbeitsplätze zu schaffen.

Stellungnahmen:

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den geänderten Teilen des Entwurfs bei der Gemeinde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch (per Mail: bauleitplanung@amtshof-eicklingen.de) übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden (z.B. postalisch an die Gemeinde Sickte, Am Kamp 12, 38173 Sickte oder mündlich zur Niederschrift).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Lärm, Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen), Tiere, Pflanzen, Biotope, Klima/Luft, Boden, Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander verfügbar. Folgende umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Hinweise von Behörden und Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit liegen vor:

Umweltbericht, mit Aussagen zu allen aufgeführten Schutzgütern

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, mit Aussagen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere (Fledermäuse, Brutvögel sowie sonstige artenschutzrelevante Arten) und Landschaftsbild

Landkreis Wolfenbüttel

Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 11.08.2022,

- zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Wabe

Stellungnahme im Rahmen des formellen Beteiligungsverfahrens vom 17.05.2024

- zur Entwässerung und Einleitung von Niederschlagswasser in die Wabe
- zu naturschutzfachlichen Festsetzungen des Bebauungsplans

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 02.08.2022 und 11.08.2022

- zur Lage von Grundeigentümerrechten zum Abbau von Bodengütern
- zum allgemeinen Verdacht von Kampfmitteln

Stellungnahme im Rahmen des formellen Beteiligungsverfahrens vom 15.05.2024

- zu Maßnahmen zur Verminderung von Bodenbeeinträchtigungen, Umgang mit dem Schutzgut Boden, allgemeine Hinweise zu den Baugrundverhältnissen

LGLN, Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Stellungnahme vom 13.05.2024

- allgemeiner Verdacht auf Kampfmittel, Berücksichtigung im Bebauungsplan

Regionalverband Großraum Braunschweig

Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 19.08.2023

- zum Vorranggebiet Natur und Landschaft im Plangebiet
- zum Hochwasserschutzkonzept Schunter-Wabe

Wasserverband Weddel-Lehre Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 21.07.2022
- zur Löschwasserversorgung

Landwirtschaftskammer Niedersachsen

Stellungnahme im Rahmen des formellen Beteiligungsverfahrens vom 24.03.2024

- Tolerierung landwirtschaftlicher Immissionen, Wechselwirkung Kompensationsmaßnahmen

Niedersächsisches Landvolk Braunschweiger Land e.V., Stellungnahme vom 08.05.2024

- Zu Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes

Sickte, den 06.01.2025

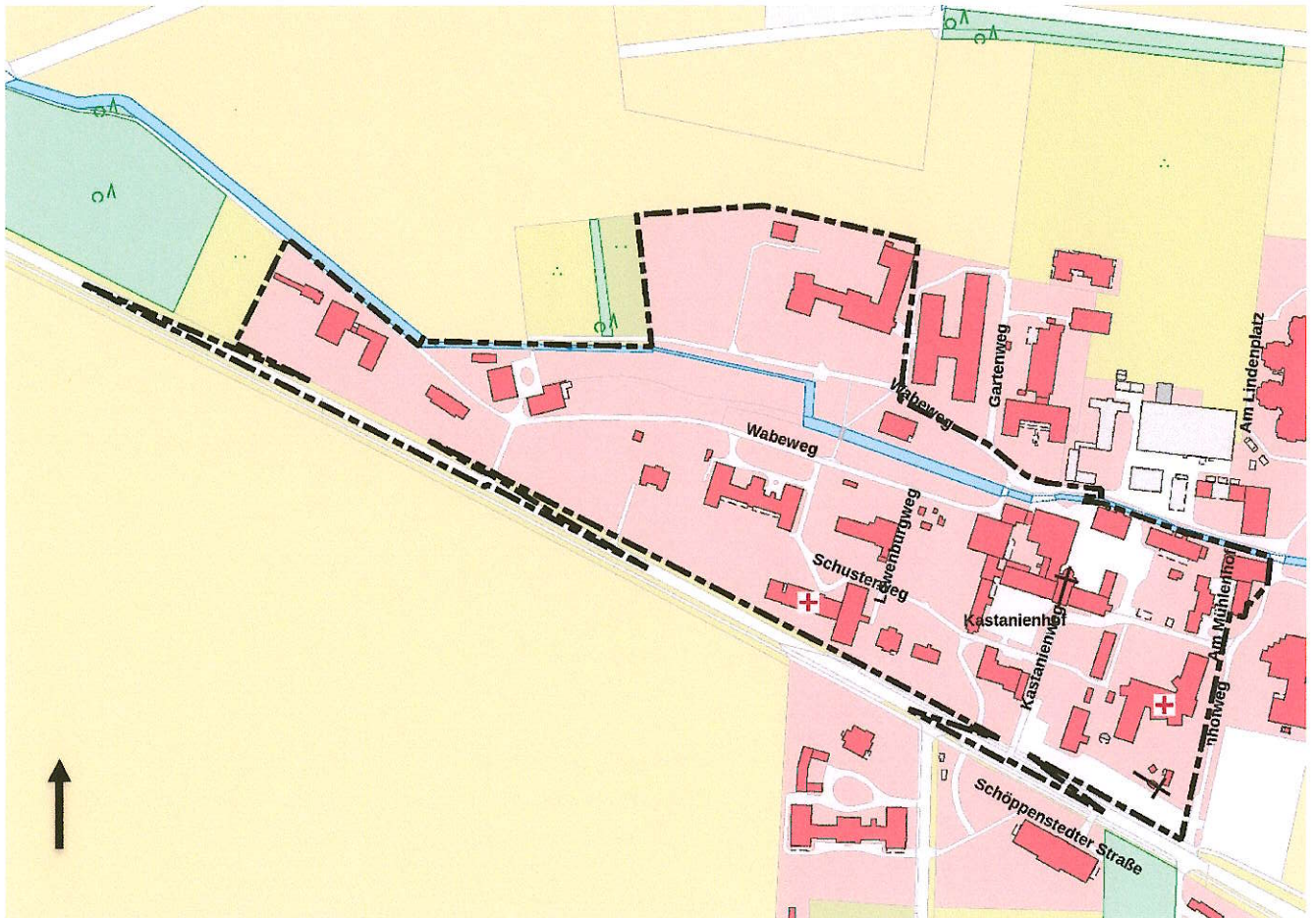

(Kelb, Gemeindedirektor)



ausgehängt: 06.01.2025
abgenommen:.....

Übersicht:

Geltungsbereich Bebauungsplan „Neuerkerode-West“



Quelle: Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGLN 2024, ohne Maßstab, genordet